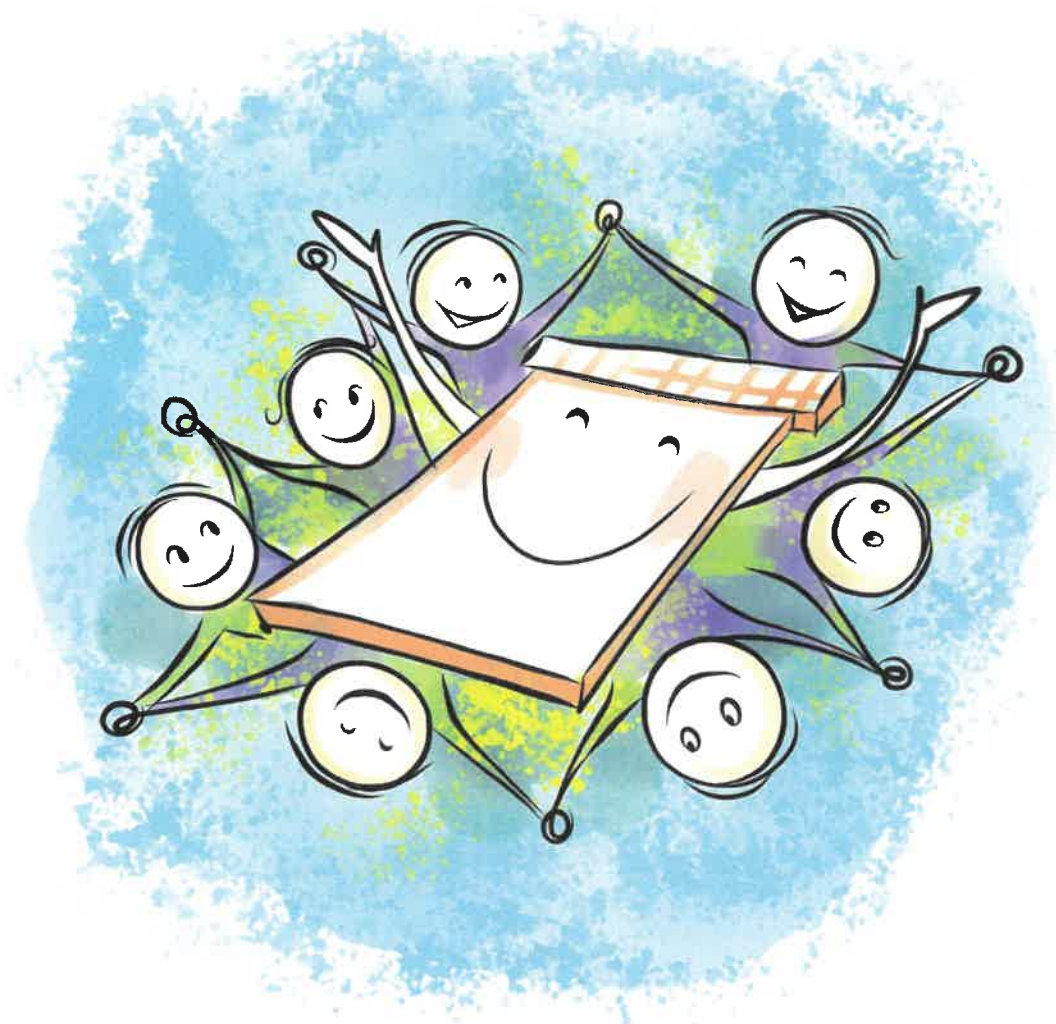


Årsredovisning 2019

BRF Ekhagentolv



Förvaltningsberättelse	1
Förändring av likvida medel	4
Flerårsöversikt	5
Resultatdisposition	5
Ekonomi	6
Resultaträkning	6
Balansräkning - Tillgångar	7
Balansräkning - Eget kapital och skulder	8
Noter	9
Underskrifter	14
Revisionsberättelse	15

Styrelsen för Brf Ekhagentolv får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1998-12-29. Nuvarande ekonomiska plan registrerades 2001-07-13 och nuvarande stadgar antogs på Årsstämman 2019-05-22. Föreningen har sitt säte i Stockholm kommun.

Antagen budget för kommande verksamhetsår är fastställd så att föreningens ekonomi är långsiktigt hållbar. Föreningens likviditet har under året 2019 ökat med 72 tkr. I årets resultatet ingår avskrivningar med 185 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 192 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Ekollonet 1 i Stockholms kommun med därpå uppförda byggnader med 21 lägenheter (fördelade på 18 hushåll). Byggnaderna är uppförda 1935. Fastighetens adress är Ekhagsvägen 12 i Stockholm.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar.

Lägenhetsfördelning

<u>1 r.o.k.</u>	<u>2 r.o.k.</u>	<u>3 r.o.k.</u>	<u>Summa</u>
6	8	7	21

Dessutom tillkommer:

<u>Lokaler</u>	<u>Garage</u>
6	5

Total bostadsarea 1 224 m²

Årets taxeringsvärde	35 800 000 kr
Föregående års taxeringsvärde	27 200 000 kr

Storholmen Förvaltning AB har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Föreningen har ingått följande avtal

Avtal

Leverantör

Storholmen Förvaltning AB
XLNT Allservice AB

Ekonomisk förvaltning
Lokalvård

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 28 487 kr och planerat underhåll för 0. Reparationer som gjorts under 2019 är främst kopplade till värmeanläggningen (22 538 kr).

Underhållsplan: Föreningens underhållsplan används för att kunna planera kommande underhåll tidsmässigt och kostnadsmässigt. Underhållsplanen används också för att beräkna storleken på det belopp som årligen ska reserveras (avsättas) till underhållsfonden. Underhållsplanen omfattar normalt inte några standardförbättringar eller tillkommande nybyggnationer.

Föreningens underhållsplan uppdaterades senast i december 2017 och visar på ett underhållsbehov på ett genomsnittligt underhåll på 150 tkr per år.

Reservering (avsättning) till underhållsfonden år 2019 är 225 tkr enligt stämmobeslut föregående år. Framöver avsätts 150 tkr (123 kr/m²) till underhållsfonden i enlighet med underhållsplanen.

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter

Tomas Stenström
Robert Elvander
Tomas Roxenback
Marie Holhammar
Viktor Hedlöf
Mark Frick

Uppdrag

Ordförande
Sekreterare/Kassör
Ledamot
Ledamot
Ledamot
Ledamot

Styrelsen har under 2019 haft nio protokollförda styrelsemöten.

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer

KPMG AB

Auktoriserade revisor

Valberedning

Frida Stenström

Caroline Spaak

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 27 personer. En tillkommande och två avgående medlemmar under året.

Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 26 (27) medlemmar.

Föreningens årsavgift ändrades senast 2016-01-01 då den höjdes med 10 %.

Årsavgiften för 2019 uppgick i genomsnitt till 737 kr/m²/år.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret en överlåtelse av bostadsrätter skett (Tomas kommentar: Caroline Spaak köpte, sålde sen under 2020). Vid räkenskapsårets utgång var samtliga bostadsrätter upplåtna.



Förändring av likvida medel	2019	2018
Likvida medel vid årets början	1 211 500	844 594
Inbetalningar		
Rörelseintäkter	989 185	994 574
Finansiella intäkter	-100	2 523
Minskning av kortfristiga fordringar	10 129	0
Ökning av kortfristiga skulder	0	28 662
	999 214	1 025 759
Utbetalningar		
Rörelsekostnader exklusive avskrivningar	666 041	570 134
Finansiella kostnader	116 893	85 506
Ökning av kortfristiga fordringar	0	3 213
Minskning av kortfristiga skulder	144 425	0
	927 359	685 853
Likvida medel vid årets slut	1 283 355	1 211 500
Årets förändring av likvida medel	71 855	366 906

^

Flerårsöversikt (Tkr)	2019	2018	2017	2016	2015
Nettoomsättning	955	955	955	955	873
Resultat efter finansiella poster	6	155	-4 962	181	125
Resultat efter avskrivningar	181	341	-4 776	367	311
Balansomslutning	21 012	21 135	20 951	21 400	21 194
Soliditet (%)	47,1	46,7	46,3	68,0	68,0
Likviditet (%)	913,0	437,0	344,0	415,0	344,0
Årsavgifter/kvm (kr)	737	737	737	737	670
Driftkostnader/kvm (kr)	456	346	4 495	385	301
Ränta/kvm (kr)	95	70	131	50	104
Underhållsfond/kvm (kr)	184	0	1 047	922	692
Lån/kvm (kr)	8 971	8 971	8 971	5 294	5 294
Skuldkvot (%)	11	11	11	6	7

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	14 704 998	0	-4 995 514	155 447	9 864 931
Avsättning yttre fond		225 000	-225 000		0
Disposition av föregående års resultat:			155 447	-155 447	0
Årets resultat				6 096	6 096
Belopp vid årets utgång	14 704 998	225 000	-5 065 067	6 096	9 871 027

Förslag till behandling av årets resultat

Styrelsen föreslår att årets resultat(kronor):

Balanserat resultat	-5 065 067
Årets resultat	6 096
	-5 058 971

Behandlas så att

Stadegeenlig avsättning till fond för yttre underhåll 150 000

I ny räkning överföres -5 208 971

-5 058 971

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

A

Resultaträkning	Not	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	954 684	954 683
Övriga rörelseintäkter	3	34 501	39 891
Summa rörelseintäkter		989 185	994 574
Rörelsekostnader			
Driftkostnader	4	-573 252	-422 967
Övriga externa kostnader	5	-74 884	-114 312
Personalkostnader	6	-32 855	-32 855
Avskrivningar	7	-185 105	-186 010
Summa rörelsekostnader		-866 096	-756 144
Rörelseresultat		123 089	238 430
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-100	2 523
Räntekostnader och liknande resultatposter		-116 893	-85 506
Summa finansiella poster		-116 993	-82 983
Resultat efter finansiella poster		6 096	155 447
Resultat före skatt		6 096	155 447
Årets resultat		6 096	155 447

Λ

Balansräkning	Not	2019-12-31	2018-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	19 681 700	19 866 805
Inventarier, verktyg och installationer	9	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		19 681 700	19 866 805
Summa anläggningstillgångar		19 681 700	19 866 805
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2 380	15 580
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	44 070	40 999
Summa kortfristiga fordringar		46 450	56 579
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 283 354	1 211 500
Summa kassa och bank		1 283 354	1 211 500
Summa omsättningstillgångar		1 329 804	1 268 079
SUMMA TILLGÅNGAR		21 011 504	21 134 884

1

Balansräkning	Not	2019-12-31	2018-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		14 704 998	14 704 998
Fond för yttre underhåll		225 000	0
Summa bundet eget kapital		14 929 998	14 704 998
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-5 065 067	-4 995 514
Årets resultat		6 096	155 447
Summa fritt eget kapital		-5 058 971	-4 840 067
Summa eget kapital		9 871 027	9 864 931
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	11, 12	10 980 000	10 980 000
Summa långfristiga skulder		10 980 000	10 980 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		37 207	19 093
Skatteskulder		1 008	208
Övriga skulder		2 736	600
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	119 526	270 052
Summa kortfristiga skulder		160 477	289 953
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 011 504	21 134 884



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Markarbeten	40 år
Anslutning fastighetsnät	10 år
Mark är inte föremål för avskrivningar	

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Resultat efter avskrivningar

Resultat efter avskrivningar men före finansiella intäkter och kostnader.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Likviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten m.m. men inklusive outnyttjad checkräkningskredit i procent av kortfristiga skulder.

Not 2 Nettoomsättning

	2019	2018
Årsavgifter, bostäder	902 508	902 508
Hyror, lokaler	7 800	10 800
Hyror, garage	43 776	50 976
Hyror, övriga	600	2 400
Hyses- och avgiftsbortfall, lokaler	0	-4 800
Hyses- och avgiftsbortfall garage	0	-7 200
	954 684	954 684

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2019	2018
IT-avgifter	30 780	32 400
Övriga ersättningar	3 721	7 491
	34 501	39 891

Not 4 Driftkostnader

	2019	2018
Reparationer	28 478	25 512
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	27 540	26 740
Försäkringspremier	54 933	47 580
Kabel-TV och digital-TV	24 948	27 216
Obligatoriska besiktningar	4 563	17 152
Förbrukningsinventarier	1 090	480
Vatten	22 294	26 287
Fastighetsel	118 663	110 668
Uppvärmning	184 152	120 278
Sophantering och återvinning	8 943	7 855
Förvaltningsarvode drift	13 529	13 200
Projektarvoden	70 126	0
Energideklaration	9 250	0
Radonmätning	2 400	0
Serviceavtal	2 344	0
	573 253	422 968

Not 5 Övriga externa kostnader

	2019	2018
Förvaltningsarvode administration	27 901	52 604
Revisionsarvode	14 000	14 275
Övriga förvaltningskostnader	0	24 739
Kreditupplysningar	1 115	1 485
Pantsättnings- och överlåtelseavgifter	4 652	7 509
Bankkostnader	5 230	1 000
Arvode uppdrag och utredninga	10 458	0
Föreningskostnader	3 329	0
Övriga externa kostnader	8 198	12 700
	74 883	114 312



Not 6 Personalkostnader

	2019	2018
Styrelsearvode	25 000	25 000
Sociala kostnader	7 855	7 855
	32 855	32 855

Not 7 Avskrivningar

	2019	2018
Avskrivning byggnader	142 647	142 647
Avskrivning anslutningsavgifter	12 323	12 323
Avskrivningar tillkommande avgifter	30 135	31 040
	185 105	186 010

Not 8 Byggnader och mark

	2019-12-31	2018-12-31
Byggnad	14 217 123	14 217 123
Mark	6 640 000	6 640 000
Tillkommande utgifter	1 205 382	1 205 382
Anslutningsavgifter	123 230	123 230
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 185 735	22 185 735
Ingående avskrivningar	-2 318 931	-2 132 921
Byggnader	-142 647	-142 647
Anslutningsavgifter	-12 323	-12 323
Tillkommande utgifter	-30 135	-31 040
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 504 036	-2 318 931
Utgående redovisat värde	19 681 699	19 866 804
Taxeringsvärden byggnader	22 200 000	10 200 000
Taxeringsvärden mark	13 600 000	17 000 000
	35 800 000	27 200 000



Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	2019-12-31	2018-12-31
Anskaffningsvärde	36 594	36 594
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	36 594	36 594
Ingående avskrivningar	-36 594	-36 594
Utgående ackumulerade avskrivningar	-36 594	-36 594
Utgående redovisat värde	0	0

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2019-12-31	2018-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	41 802	40 999
Övriga förutbetalda kostnader	2 268	0
	44 070	40 999

Not 11 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2019-12-31	Lånebelopp 2018-12-31
SEB	1,08	2021-04-08	1 000 000	1 000 000
SEB	1,08	2021-04-08	3 500 000	3 500 000
SEB	1,07	2021-04-28	2 900 000	2 900 000
SEB	1,18	2020-03-28	3 080 000	3 080 000
SEB	1,13	2020-07-28	500 000	500 000
			10 980 000	10 980 000

Not 12 Ställda säkerheter

	2019-12-31	2018-12-31
Fastighetsinteckning	10 980 000	10 980 000
	10 980 000	10 980 000



Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2019-12-31	2018-12-31
Upplupna sociala avgifter	0	31 420
Upplupna räntekostnader	4 730	3 596
Upplupna elkostnader	11 420	9 927
Upplupna värmekostnader	29 964	37 514
Upplupna revisionsarvoden	14 950	14 700
Upplupna styrelsearvoden	0	100 000
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	481	4 250
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	57 982	68 645
	119 527	270 052

✓

Stockholm 2020-06-07



Tomas Stenström



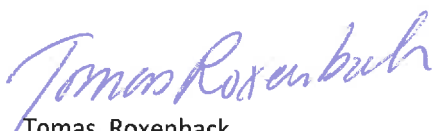
Robert Elvander



Viktor Hedlöf



Marie Holhammar

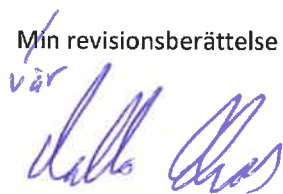


Tomas Roxenback



Mark Frick

Min revisionsberättelse har lämnats 2020-06-12

vär


Mattias Eklöf
Auktoriserad revisor
KPMG

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i BRF Ekhangentolv, org. nr 769603-7535

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Ekhangentolv för år 2019.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upp-lyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

— utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

— drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

— utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF Ekhangentolv för år 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Uppsala den 12 juni 2020

KPMG AB



Mattias Eklöf

Auktoriserad revisor